



Piraten Fraktion im Rat der Stadt
Velbert

Postfach 101010
Oststr. 27
42551 Velbert

Piraten Fraktion; Oststr.27; 42551 Velbert

An den Bürgermeister
Herrn Dirk Lukrafka

und an den Vorsitzenden des Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert
Herrn Shamail Arshad

Thomasstr. 1
42551 Velbert

Datum: 17.05.2020

Anfrage zur nächsten Sitzung des Betriebsausschusses des Kultur- und Veranstaltungsbetriebes Velbert

Sehr geehrter Herr Arshad,

wir bitten um die Beantwortung folgender Fragen zum Tagesordnungspunkt 5 (Vorlage 162/2020) :

1. Welche Schadstoffe wurden im Forum gefunden/festgestellt?
2. Was kostet die Beseitigung dieser Schadstoffe?
3. Sind diese Beseitigungskosten im finalen Angebot enthalten?
4. Es wurde nach der Ausschreibung festgestellt, dass die Statik des Gebäudes für eine Aufstockung nicht ausreichend ist und so die Aufstockung in einem aufwendigeren Verfahren durchgeführt werden muss. Welche Mehrkosten entstehen durch die Anwendung dieses Verfahrens?
5. Das Forum steht teilweise unter Urheberschutz. Wird der Urheberschutz bei der Umsetzung des Angebotes eingehalten und vollumfänglich beachtet?
6. Liegen für die Änderungen am Gebäude/Gebäudeteilen die dem Urheberschutz unterliegen, die erforderlichen Genehmigungen der Rechteinhaber vor?
7. Entstanden oder Entstehen zusätzlich zu dem Angebot noch Kosten für den Erwerb der erforderlichen Genehmigungen von den Inhabern der Urheberschutzrechte, für Änderungen an dem Gebäude? Wenn ja in welcher Höhe?
8. Auf Seite 31 des Wirtschaftlichkeitsnachweises der DKC werden Preise für die Fenster und Fassadenreinigung und die Grundreinigung in einer Tabelle dargestellt. Wir bitten um Offenlegung der Kalkulation wie bei der Unterhaltsreinigung in Abbildung 9.
9. Die Kosten für den geplanten Umbau übersteigen die ursprüngliche Kalkulation um mehr als 17.000.000 €. Wie plant die Betriebsführung diese Kostenerhöhung zu finanzieren?
10. Welche Auswirkungen hat dies auf den Mietzins für die zukünftigen Nutzer des Forums?
11. Wie hoch wird dann die Miete pro m² voraussichtlich sein?
12. Wie hoch wäre die gesamte Bruttoraumfläche nach Umsetzung des finalen Angebotes.
13. In welcher Höhe müssen nach der Fertigstellung des Forums Einnahmen erzielt werden, damit das Forum kostenneutral betrieben werden kann?



Piraten Fraktion im Rat der Stadt
Velbert

Postfach 101010
Oststr. 27
42551 Velbert

Mit freundlichen Grüßen

der Fraktionsvorsitzende der Piratenpartei in Velbert

Martin Schwarz